

SEA BREEZE  
RESORT



CASPIAN DREAM LINER

SEA BREEZE

# Sea Breeze Resort

Sea Breeze Resort – потрясающий морской курорт и жилой комплекс на берегу Каспия. Мягкий климат, море и песчаные пляжи здесь дополнены современной инфраструктурой премиум-класса:

- Отели
- Beach Club
- Аквапарк
- Пирс для яхт
- Бары, рестораны и фуд-корты
- Event Hall
- Торговые и развлекательные комплексы
- Фитнес-залы
- Спортивные площадки
- SPA & Anti-Aging центр
- Детские зоны и игровые площадки
- Школа и детский садик
- Арт-Центр
- 24/7 маркет
- Спасательные и медицинские службы
- Круглосуточный ресепшн-сервис

# Концепт план Sea Breeze Resort 500+ га





# Caspian Dream Liner

Caspian Dream Liner – первый построенный на насыпном острове проект в стране.

В расположении комплекса будут бассейны на палубной и предносовой частях

Это уникальное архитектурное сооружение, благодаря которому Sea Breeze совершенно точно окажется на мировой карте туризма!

Количество этажей: 11

Количество квартир: 226

Площадь: от 55 до 660 кв.м

Состояние при сдаче: под ключ (с мебелью и техникой)

Паркинг: наземный и подземный





**ПРОЕКТ НА ИСКУССТВЕННОМ ОСТРОВЕ**

ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН

ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН



SKYBAR

ТЕРРАСЫ С  
ВИДОМ НА МОРЕ





# ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ НА КАСПИИ



**INFINITY POOL**



# ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН С ВИДОМ НА МОРЕ







Caspian Dream Liner













КВАРТИРЫ ПОД КЛЮЧ

ИЗЫСКАННЫЙ И ЛАКОНИЧНЫЙ ДИЗАЙН









**АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА МОРЕ**



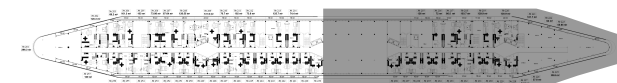
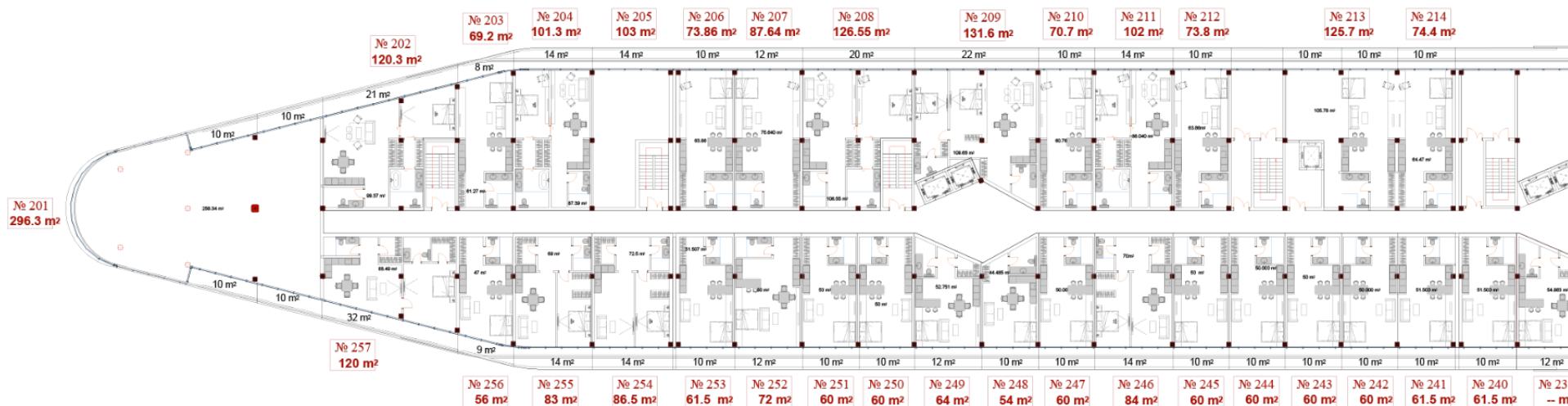




# Этаж: 2



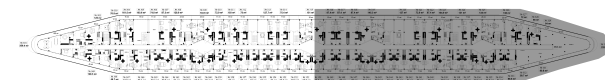
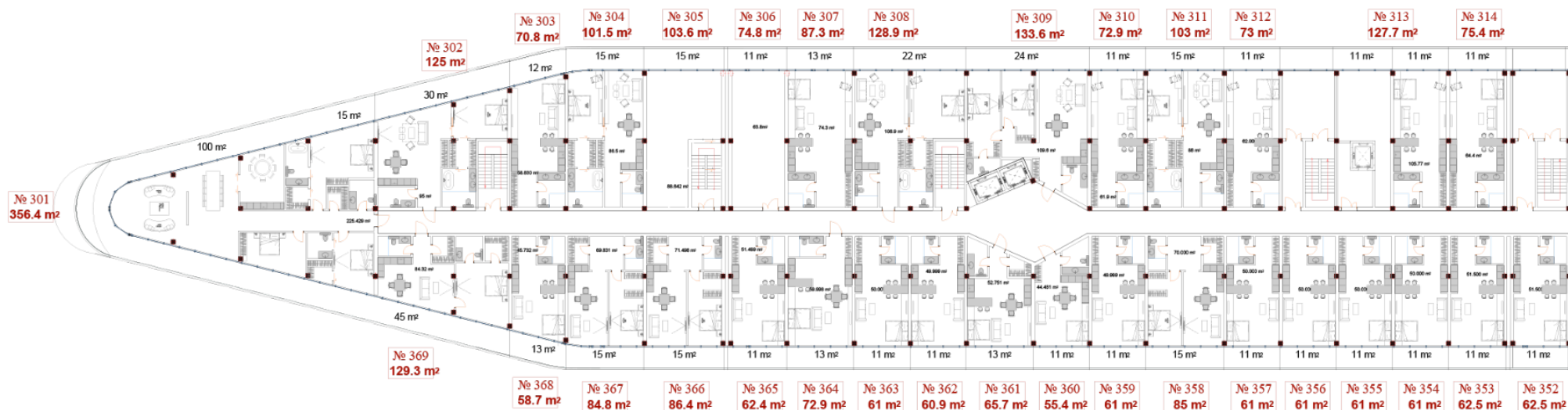
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 3



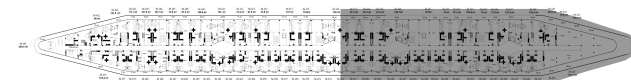
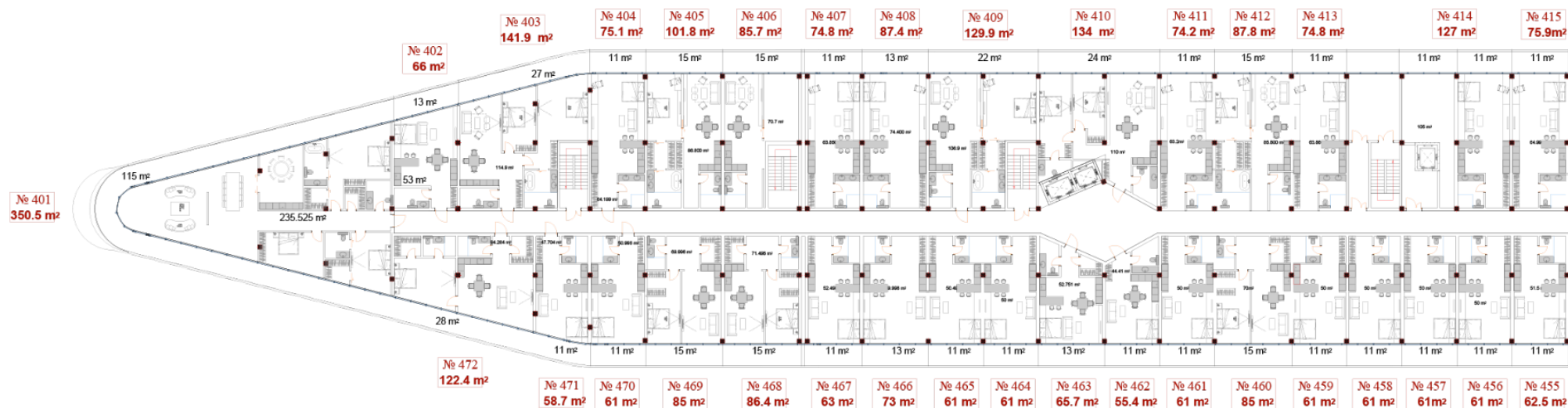
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 4



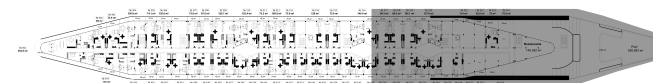
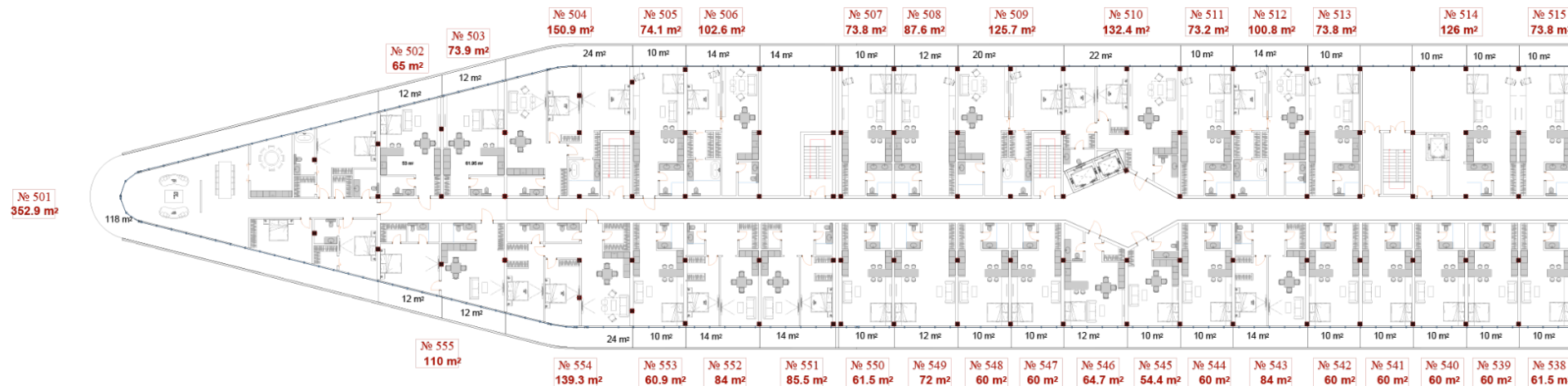
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 5



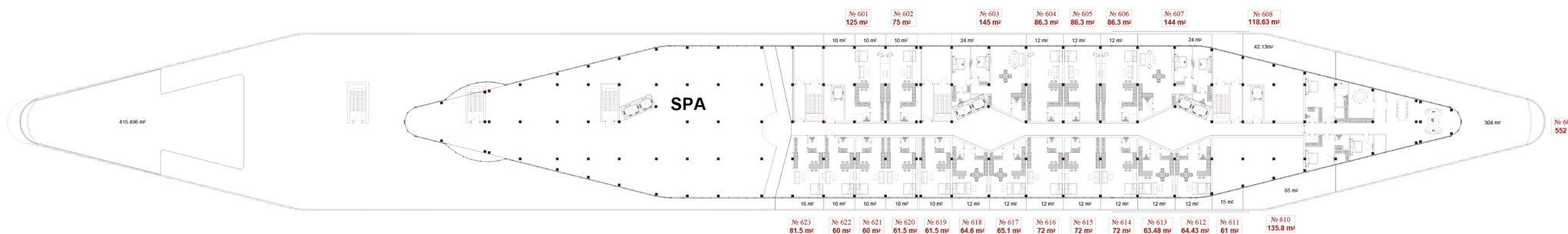
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 6



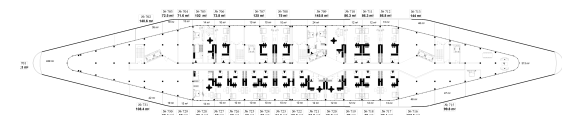
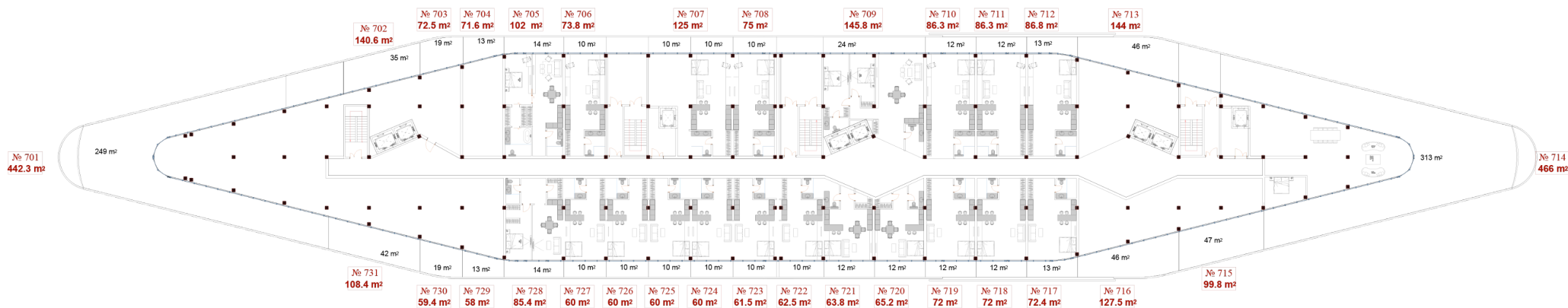
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 7



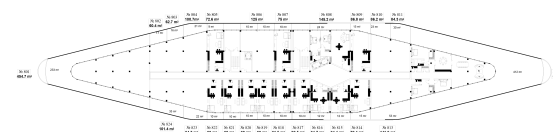
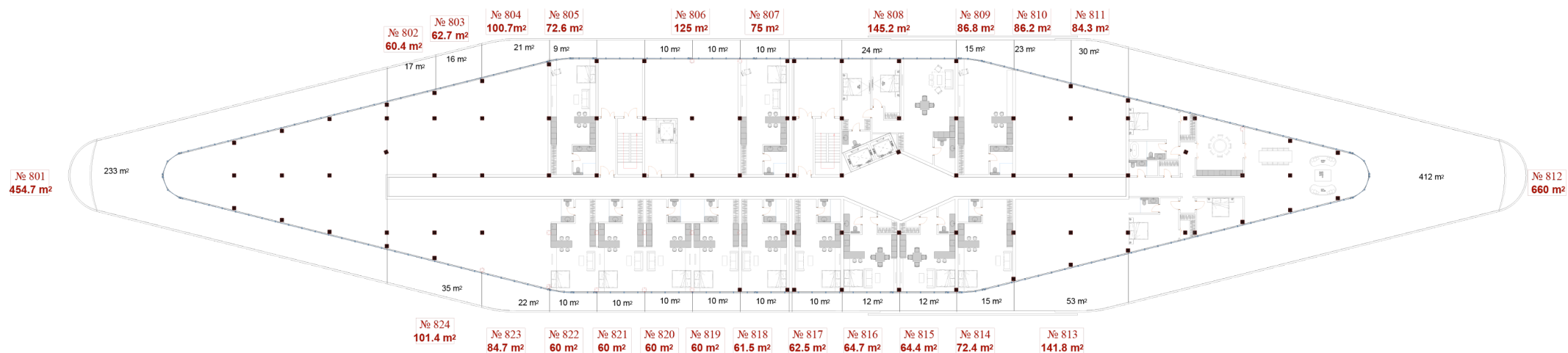
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 8



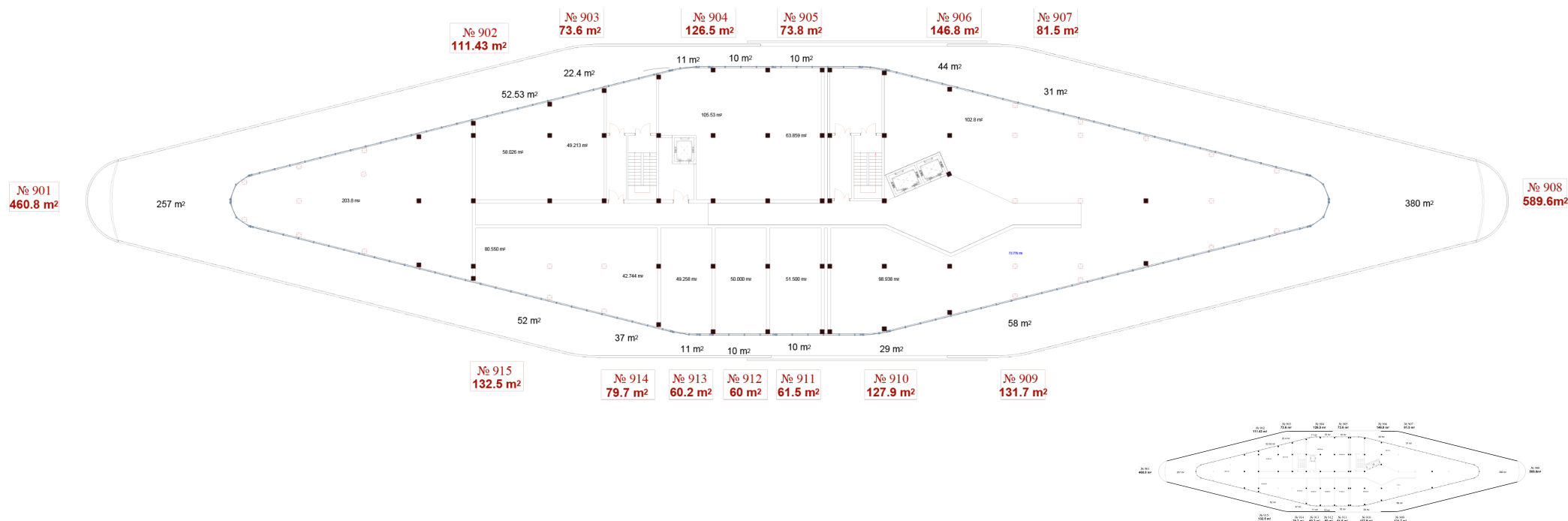
SEA BREEZE  
RESORT



# Этаж: 9



SEA BREEZE  
RESORT

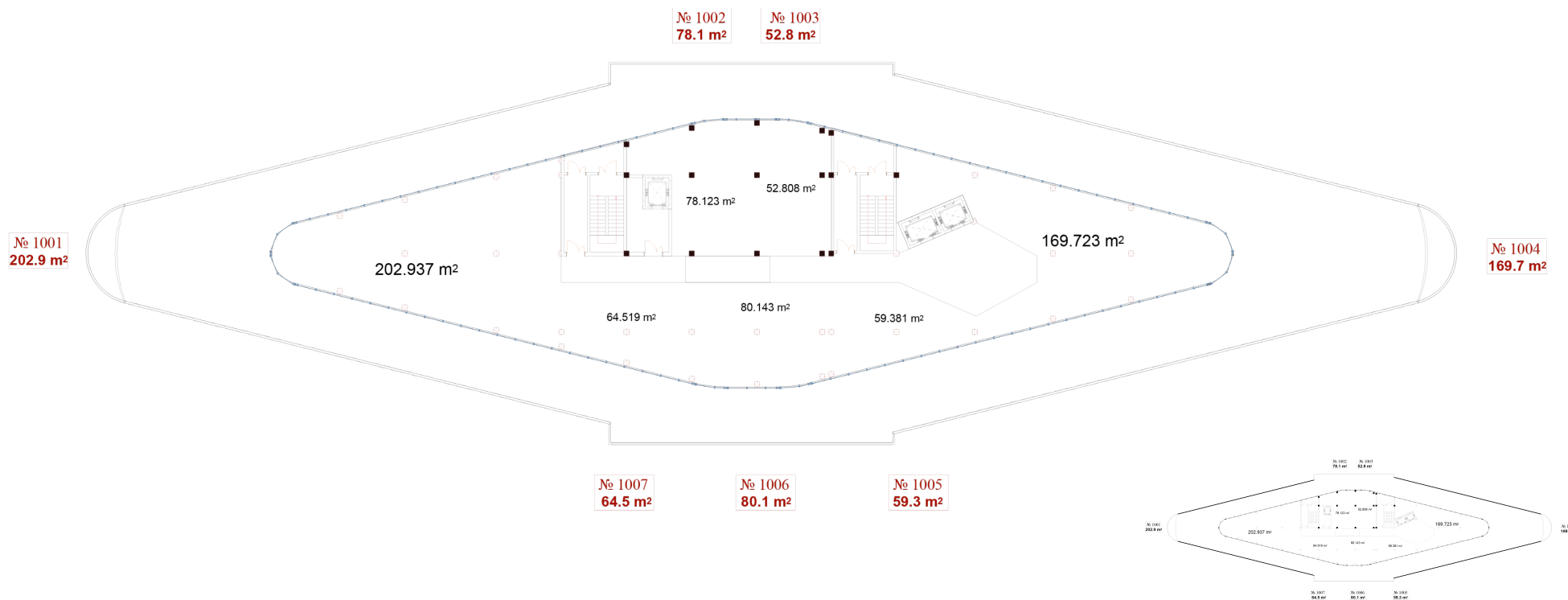




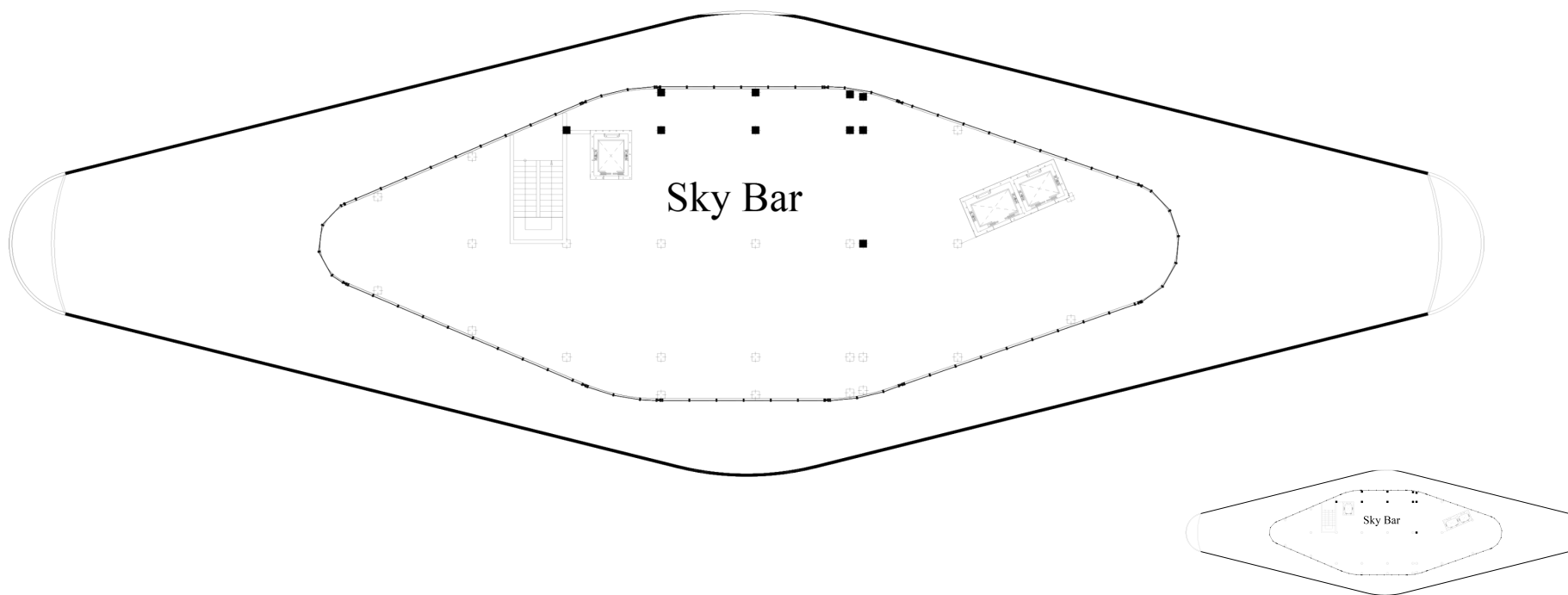
# Этаж: 10



SEA BREEZE  
RESORT



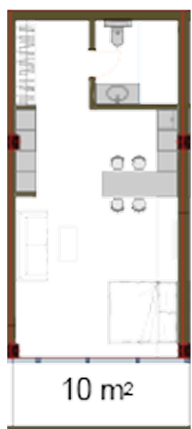
# Этаж: 11



SEA BREEZE  
RESORT

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

# Планировочные решения



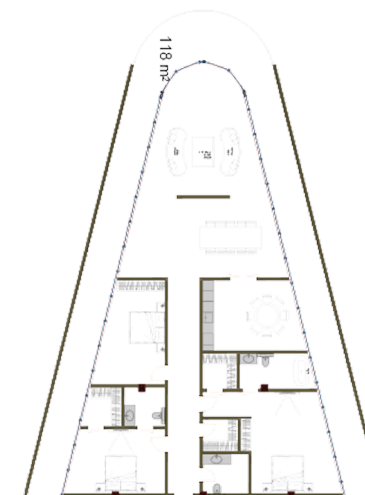
**Студия**  
60.8 – 72.8 m<sup>2</sup>



**1+1**  
85.1 – 103.3 m<sup>2</sup>



**1+2**  
128.2 – 153.5 m<sup>2</sup>



**1+3**  
311.1 m<sup>2</sup>

SEA BREEZE  
RESORT

**SEA BREEZE – МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ**  
ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

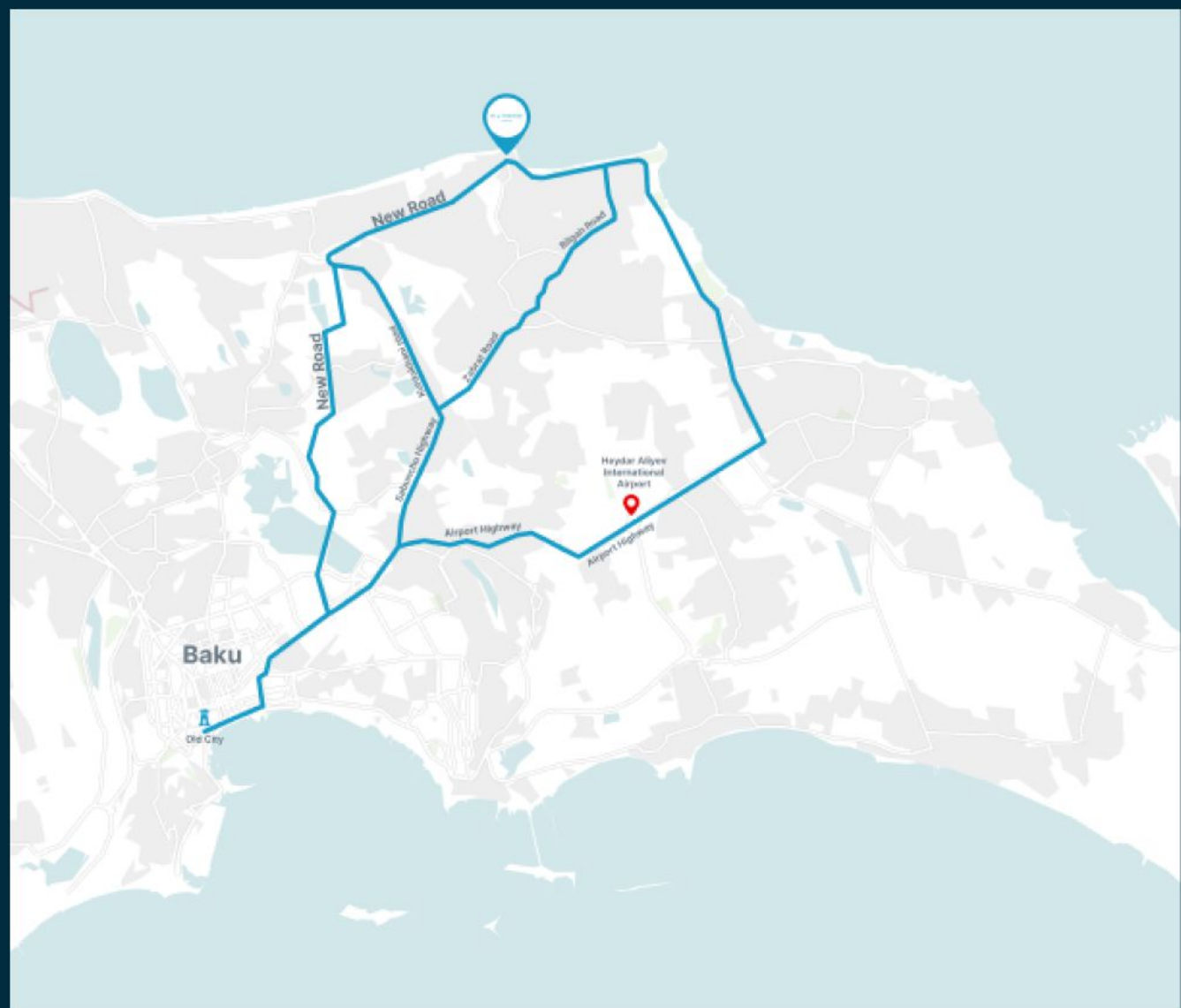
[seabreeze.az](http://seabreeze.az)

# Локация Sea Breeze

Жилой и курортный комплекс Sea Breeze находится на живописном побережье Каспийского моря в полчаса езды от центра Баку.

Комплекс находится в 25 км от бакинской святыни – Атешгах, а в 42 км – от культурного центра Гейдара Алиева.

Расстояние до международного аэропорта имени Гейдара Алиева составляет всего 20 минут.





## Sea Breeze сегодня и динамика развития

Сегодня

200 га +

Территории

25 +

Проектов  
недвижимости

12 000 +

Резидентов

2 000 000 м<sup>2</sup> +

Построенных  
объектов

Будущие  
перспективы

500 га +

Территории

50 +

Проектов  
недвижимости

50 000 +

Резидентов

5 000 000 м<sup>2</sup> +

Построенных  
объектов

Sea Breeze был основан Эмином Агаларовым в 2010 году и состоял из отеля, ресторана и небольшой пляжной зоны.

Сегодня территория состоит из 200 га, более 2 000 000 м<sup>2</sup> построенных объектов, в комплексе проживает более 12 000 жителей. В Sea Breeze большое внимание уделяется озеленению.

На данный момент площадь озеленения и насаждений занимает 150 га.

↑ 8%  
от

Рентный доход

↑ 15–35%

Ср. ежегодный рост  
стоимости активов



## Почему инвесторы выбирают Sea Breeze:

- Один из самых конкурентоспособных на рынке СНГ
- Проект не имеет альтернатив на рынке Азербайджана
- Значительная роль в туристическом секторе страны
- Планируемая площадь более 500 га, стремительное строительство и благоустройство территории
- Специальные пакетные предложения для инвесторов, включая опции девелопмента
- Широкий выбор форматов недвижимости от 40 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup>: апартаменты, таунхаусы, виллы, коттеджи; есть варианты без ремонта и с ремонтом и даже под ключ
- Средний ежегодный рост стоимости активов составляет 15 - 35%
- Арендный бизнес под ключ - пассивный доход с окупаемостью от 8% в год

Все эти факторы делают Sea Breeze одним из самых перспективных проектов для местных и зарубежных инвесторов.

Sea Breeze задаёт новые стандарты и продвигает качественный, здоровый и успешный образ жизни.



# Незабываемый отдых на берегу моря

Sea Breeze Beach Club – это закрытый Пляжный клуб для резидентов и гостей Sea Breeze Resort. Более 5 км прибрежной территории, где есть все для лучшего отдыха на море: песчаный пляж, множество бассейнов, водные развлечения, удобные шезлонги, первоклассные рестораны и бары, а также фуд-корты на территории пляжа.

Наслаждайтесь великолепными блюдами азербайджанской и европейской кухни в ресторане Shore House, морскими деликатесами и лучшими авторскими коктейлями в Rose Bar Beach, проводите закаты под шум волн в Fish Box!

Для резидентов Sea Breeze доступ в Пляжный клуб и фитнес-залы абсолютно бесплатный, что позволяет неограниченно наслаждаться всеми возможностями курорта.



# Restaurants by Emin Agalarov

Restaurants by Emin Agalarov – это более 55 проектов в Москве, Санкт-Петербурге и Азербайджане.

Заведения построены на единых принципах: интересная концепция, преображающее пространство, разнообразная кухня, превосходный сервис и устойчивое развитие. На территории Sea Breeze находятся такие группы ресторанов Эмина Агаларова, как Rose Bar, Fish Box, Shore House, Beerbasha, У Дяди Макса.

Наслаждайтесь великолепными блюдами азербайджанской и европейской кухни в ресторане Shore House, морскими деликатесами и лучшими авторскими коктейлями в Beach, прожайте закаты под шум волн в Fish Box!

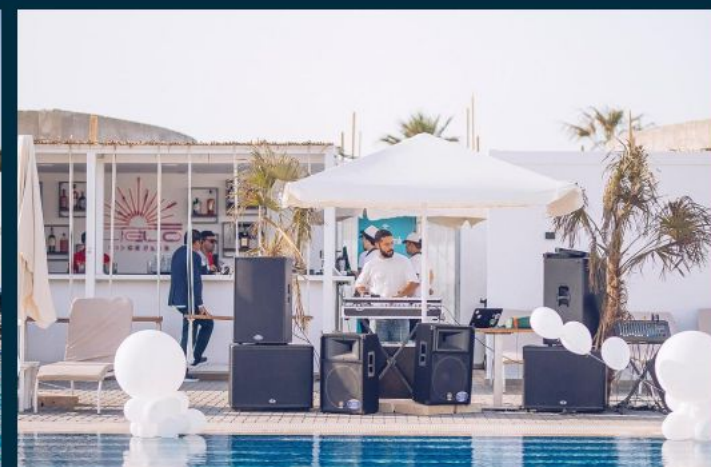
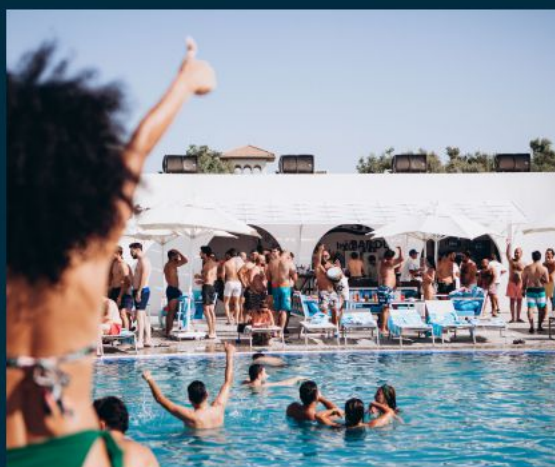


# Бары и клубы на пляже

Sea Breeze — место для осознанных людей, которые знают ценности жизни, при этом готовы перезагрузиться и расслабиться.

Солнечный летний день, легкий бриз, неповторимый морской воздух Каспия и большое количество баров и ресторанов с зажигательной музыкой — вот и весь рецепт отличного отдыха в Sea Breeze.

С наступлением заката вас ждет погружение в самые шумные и драйвовые вечеринки у моря в таких пляжных клубах, как Dzhen, Maize, RA, Little Tulum, Cielo.



# Фуд-корты и служба доставки

Всего в паре минут от пляжа и бассейнов вы найдёте Food Court. Это площадка под открытым небом, где в формате быстрого обслуживания собраны кафе, бары и рестораны на любой вкус. Для сытного перекуса подойдёт кебаб, деняр или бургер. Для полноценного обеда – паста со свежими морепродуктами. Для встречи с друзьями – освежающие коктейли или десерты.

А для вашего удобства на фуд-корте расположены столики.

Также, чтобы вкусно поужинать в Sea Breeze, необязательно куда-то идти. А чтобы сытно пообедать, не нужно прерывать отдых на пляже. Сервис доставки еды Sea Breeze Delivery позволяет наслаждаться любимыми блюдами из кафе и ресторанов в любом месте Sea Breeze: курьеры привезут заказ в апартаменты или напрямую к вашему шезлонгу.



# Все для вашей молодости и красоты

Sea Breeze Resort идеально подходит для любителей спорта и здорового образа жизни.

На территории этого курорта с чистейшим морским воздухом находятся несколько бассейнов и фитнес-залов с самым современным оборудованием для максимальной эффективности тренировок. Также вы всегда можете воспользоваться открытыми спортивными площадками: теннисным кортом, баскетбольной площадкой и футбольным полем.

Кроме того, на территории комплекса функционирует центр красоты и здоровья Sea Breeze Anti-Aging Center, который предлагает профессиональные процедуры по омоложению и продлению долголетия, включая аппаратную и инъекционную косметологию, капельницы с витаминами и плацентарными препаратами, эстетические процедуры для лица и тела, а также мануальную терапию.



# Наслаждение легкостью бытия



Резидентам Sea Breeze Resort доступен круглосуточный ресепшн-сервис, включающий широкий спектр услуг — от охраны и ухода за ландшафтом до кейтеринга и клининга. Все для того, чтобы вы и члены вашей семьи могли ощущать себя максимально комфортно в любое время суток.

Выбирая Sea Breeze, вы выбираете качество и стиль жизни. А ваши заботы возьмет на себя наш внимательный персонал. С нами комфортно.

В Sea Breeze созданы все условия для того, чтобы ребенок веселился, играл, общался и развивался. Здесь есть открытая детская зона с качелями, горками и батутами, а также закрытая детская зона, где родители могут оставить чадо, зная, что за ним обязательно присмотрит наша ответственная команда. Каждый ребенок найдет развлечение на свой вкус, а родители смогут спокойно отвлекаться.

В детском бассейне можно учиться плаванию.

На территории Sea Breeze дети также имеют возможность получать знания в Landau School. Одним словом, у нас есть все для гармоничного развития вашего ребенка.

# Жизнь в ярких красках

Каждое лето на территории Sea Breeze Resort проходят международные музыкальные фестивали и сольные концерты «Disco Night», Jony, Emin, Zivert и т.д. Во время международных музыкальных фестивалей Sea Breeze на несколько дней становится центром музыкальной и светской жизни: лучшие артисты, масштабные постановки, созданные специально для фестивалей, звездные дефиле на красных дорожках, вечеринки и кинопремьеры, а также десятки тысяч зрителей и миллионы телезрителей.

В фестивалях принимают участие местные, российские и зарубежные исполнители — хедлайнеры музыкального сезона. Многочасовая концертная программа сопровождается оригинальными хореографическими постановками, световым и видео-шоу, мощным звуком и яркими декорациями.

Бесконечный поток впечатлений!



# Комфорт во всём



Sea Breeze Mall



Art Center



Caspi Mayr

Sea Breeze много лет прочно ассоциировался у бакинцев и гостей города с роскошным летним отдыхом и пляжным клубом. Однако Sea Breeze продолжает расширять свои границы, и сейчас известен как жилой комплекс. Теперь это не просто курортная зона, а элитный городок с современной инфраструктурой, в котором проживает уже несколько тысяч резидентов ценителей высокого качества жизни.

Здесь вы найдёте все условия для полноценного круглогодичного проживания: медицинский центр, торговые и развлекательные комплексы, школа Landau и Kids Club, где присмотрят за ребенком, бары и рестораны на любой вкус, которые предлагают и доставку, маркет 24/7, Anti Aging центр с косметологическими процедурами, Event Hall – зал для различного рода мероприятий, где всегда кипит жизнь...

И все это рядом с морем, в окружении зелени и деревьев, в атмосфере за- города и свежего воздуха. Работайте, учитесь, отдыхайте и развлекайтесь в Sea Breeze!



# Green Sea Breeze



Здесь в идеалистической гармонии соседствуют ели и пальмы, сосны и оливковые деревья, кипарисы и лаванда, эвкалипт, можжевельник, розмарин, цинерария, серебристая, зубчатая и уколистная лаванда, тмин, гаура, ромашка, мискантус, элимус, можжевельник, вашингтония, финиковая пальма, самшит, трахикарпус, тамарикс и другие растения. На территории планируется высадка около 30 000 деревьев – все они имеют высокий коэффициент выделения кислорода и быстрый темп роста, а дерево Эвкалипт, к примеру, обладает ещё и дезинфицирующим и антисептическим свойствами.

Завозятся растения на территорию Sea Breeze также из Турции, Испании и Германии. В ближайшем будущем планируется организовать на территории питомник, в котором будет высажено более 50 тысяч растений.

SEA BREEZE  
RESORT

**СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ SEA BREEZE  
И SEA BREEZE СТАНЕТ ЧАСТЬЮ ВАС!**

[www.seabreeze.az](http://www.seabreeze.az)

+994 12 310 42 42 | +7 800 101 03 39